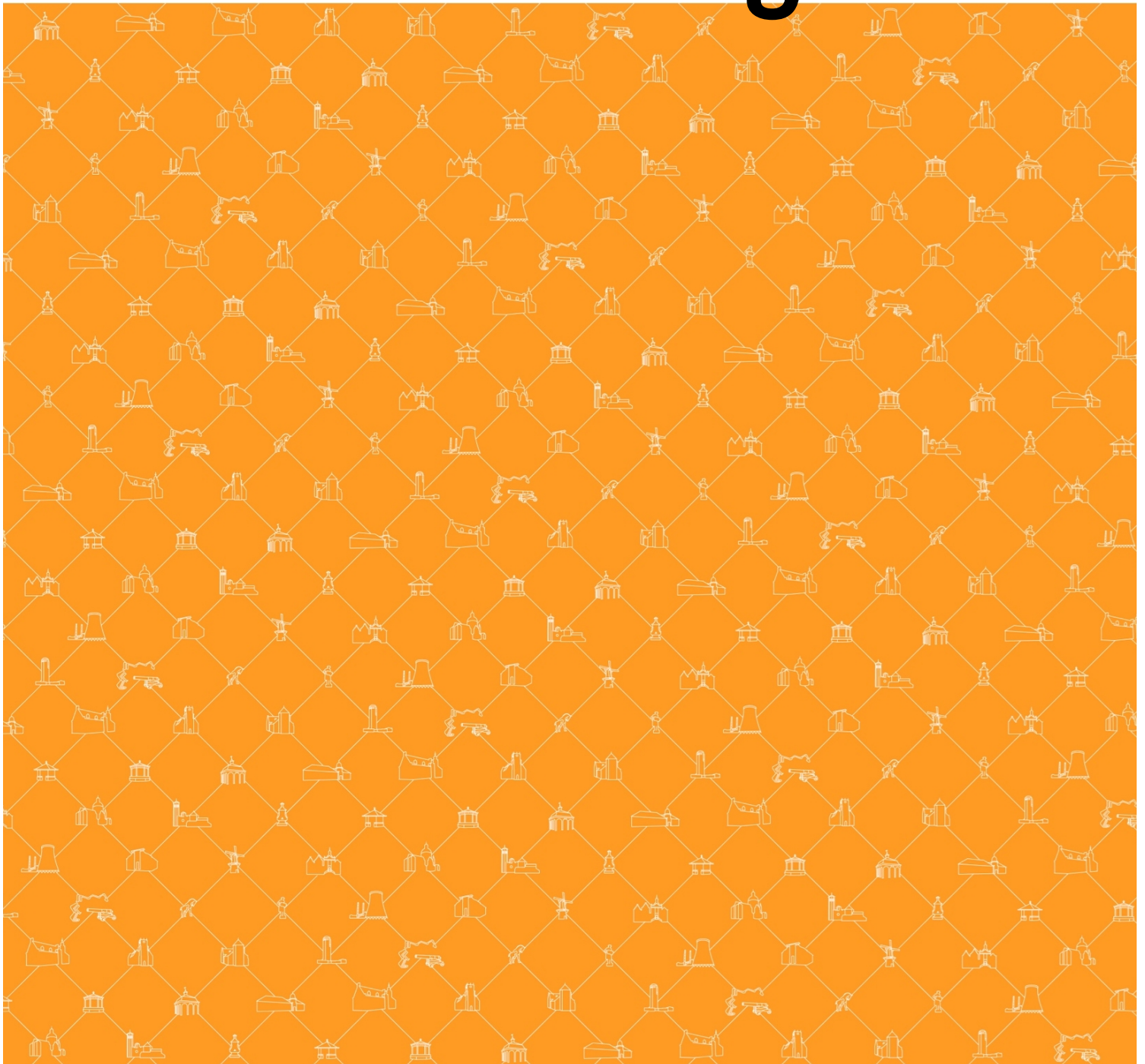


Paragraaf A - Lokale heffingen



Beleid en hoofdlijnen

In deze paragraaf geven we een specificatie van de lokale heffingen, uitgesplitst naar:

1. het beleid en hoofdlijnen ten aanzien van lokale heffingen;
2. een aanduiding van de lokale lastendruk;
3. de (geraamde) inkomsten;
4. kengetallen.

De heffingen die tot woonlasten leiden zijn:

- a. onroerende zaakbelastingen
 - voor eigenaren van woningen;
 - voor gebruikers en eigenaren van niet-woningen;
- b. afvalstoffenheffing;
- c. rioolheffing;

De overige heffingen betreffen:

- d. hondenbelasting;
- e. begraafrechten;
- f. leges omgevingsvergunning;
- g. secretarieleges;
- h. precariobelasting;
- i. havengelden/woonschepenrechten;
- j. marktgelden;
- k. (water)toeristenbelasting.

Wijzigingen Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)

Sinds enkele jaren zijn gemeenten verplicht om in de paragraaf lokale heffingen een overzicht van baten en lasten op te nemen voor de heffingen waarbij sprake is van het verhalen van kosten. Concreet is dit het geval bij de afvalstoffenheffing, de rioolheffing, de begraafrechten, de leges, de havengelden, de marktgelden en de woonschepenrechten. Overigens verstrekten wij daarvoor al een aantal jaren inzicht bij het vaststellen van de belastingverordeningen. Overhead mag niet meer worden verantwoord op de taakvelden, maar mag wel worden meegenomen in de tarieven en de onderbouwing daarvan. Overhead wordt toegerekend op basis van de directe uren die door de diverse medewerkers aan de taakvelden worden besteed. De totale overhead staat opgenomen in "Overzicht overhead" in het jaarverslag.

Onroerende zaakbelastingen (OZB)

Onroerende zaakbelastingen (OZB)

De onroerende zaakbelastingen worden geheven op onroerende zaken. De tarieven van de OZB hangen af van de waardeontwikkeling van die zaken en van de gewenste opbrengst. Ook in 2021 heeft er een hertaxatie van de onroerende zaken plaatsgevonden. De zogenaamde WOZ waarde is bepaald naar de waarde peildatum 1 januari 2021. Deze waarde is gebruikt voor de heffing van de OZB in 2022.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen tarieven voor woningen en tarieven voor niet-woningen. Er is sprake van een woning als een onroerende zaak in hoofdzaak (= voor tenminste 70%) dient tot woning. Uitgangspunt is daarbij de waarde van de hele onroerende zaak.

In de begroting 2022 is uitgegaan van een verhoging van de opbrengst met 1% in verband met dekking van de investering van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (hiertoe is in 2020 besloten). Daarnaast zijn de OZB-opbrengsten met 1,5% inflatiecorrectie verhoogd conform besluitvorming voorgaande jaren. Voor niet woningen is dezelfde verhoging toegepast.

Onroerende zaakbelasting Tarieven per jaar	2020	2021	2022
Woningen			
- eigenarendeel	0.1163%	0.1128%	0.1074%
Niet-woningen			
- eigenarendeel	0.2550%	0.3076%	0.3041%
- gebruikersdeel	0.2029%	0.2514%	0.2573%

De financiële consequenties van bovenstaande zijn in de onderstaande tabellen verwerkt.

Opbrengst ozb	Begroting	Werkelijk	Saldo
Onroerende zaak Woning eigendom	3.008.000	3.059.000	51.000 V
Onroerende zaak Niet-woning eigendom	2.248.000	2.127.000	121.000 N
Onroerende zaak Niet-woning gebruik	1.652.000	1.617.000	35.000 N
Totaal netto	6.908.000	6.803.000	105.000 N

Woz-waarden 2021 (x € 1,00)	Begroting	Jaarrekening
Woning eigendom	2.800.000.000	2.860.000.000
Niet-woning eigendom	739.000.000	700.000.000
Niet-woning gebruik	642.000.000	676.000.000

Woning

In de begroting 2022 is bij het vaststellen van de tarieven uitgegaan van de op dat moment bekende WOZ-waarden van € 2.800.000.000. De ingeschatte waarde-ontwikkeling van de woningen was 9%. In de begroting is een opbrengst opgenomen van € 3.008.000 met een tarief van 0,1074%. Bij de jaarrekening 2022 wordt als totale WOZ waarde de waarde aangehouden zoals deze ook in de algemene uitkering wordt aangehouden. Deze WOZ waarde viel € 60 miljoen hoger uit. De waarde-ontwikkeling is daarmee iets meer dan 2% hoger uitgekomen dan ingeschat. Daarmee is verklaard dat de OZB opbrengst ongeveer € 51.000 hoger is uit gevallen.

De hogere opbrengst van de onroerendezaakbelasting woningen is in principe van incidentele aard omdat bij de berekening van de opbrengst 2023 rekening is gehouden met de WOZ waarde ontwikkeling van 2022 en daarop de tarieven zijn aangepast.

Niet-woning

In de begroting 2022 is bij het vaststellen van de tarieven uitgegaan van de op dat moment bekende WOZ-waarden van € 739.000.000 met een waardeontwikkeling van 0%. In de begroting is een opbrengst opgenomen van € 2.248.000 met een tarief van 0,3041% voor eigenaren van niet-woningen. De werkelijke opbrengst voor eigenaren bedraagt echter € 2.127.000, dat is € 121.000 minder dan begroot.

De begrote opbrengst van gebruikers van niet-woningen bedraagt € 1.652.000 met een tarief van 0,2573%. Bij deze gebruikers bedroeg de netto opbrengst € 1.617.000. Dat is € 35.000 minder dan begroot.

Kanttekening hierbij is dat er voor belastingjaar 2022 en deels oudere jaren nog aanslagen OZB opgelegd dienen te worden. Dit gebeurt in de 1^e helft van 2023, waarmee naar huidige inzichten de begrote opbrengst OZB zeer dicht benaderd wordt.

Afvalstoffenheffing

Afvalstoffenheffing

Met de afvalstoffenheffing worden de huisvuil inzamelingskosten gedekt. De heffing mag, wettelijk

gezien, alleen worden ingezet voor de dekking van de kosten van afvalinzameling en afvalverwerking. Er mag géén winst op worden gemaakt ('gesloten financiering'). In onderstaande tabel geven we een overzicht van de tarieven van de afvalstoffenheffing over de afgelopen jaren.

Tarieven afvalstoffenheffing per jaar	2020	2021	2022
- eenpersoonshuishouden	172,92	179,88	186,96
- tweepersoonshuishouden	223,92	232,92	240,24
- driepersoonshuishouden	245,16	255,00	256,54
- meerpersoonshuishouden	316,00	329,52	338,76
- extra container	156,00	156,00	156,00

Berekening kostendekking afvalverwijdering:

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	2.627.000
Mutatie voorziening	275.000
Overhead	114.000
Totale kosten	3.016.000
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	2.390.000
Mutatie voorziening	84.000
Overige opbrengsten	542.000
Totaal opbrengsten	3.016.000
Totaaloverzicht	Bedrag
Totaal lasten	3.016.000
Totaal baten	3.016.000
Dekkingspercentage	100%

Rioolheffing

Rioolheffing

De rioolheffing is ter dekking van de kosten voor maatregelen, die de gemeente noodzakelijk acht voor een doelmatig werkende riolering en overige maatregelen voor hemelwater en grondwater. De gemeente kan de kosten verhalen die worden gemaakt voor het nakomen van de zorgplichten uit de Wet verankering en bekostiging van gemeentelijke watertaken. Dit betekent dat de gemeente het individuele profijt van de heffing niet hoeft aan te tonen. In onderstaande tabel geven we een overzicht van de tarieven van de rioolheffing over de afgelopen jaren.

Tarieven per jaar	2020	2021	2022
Rioolheffing gebruiker (woning)			
- eenpersoonshuishouden	41,76	38,40	36,10

- tweepersoonshuishouden	56,16	51,72	48,60
- driepersoonshuishouden	64,80	59,88	56,40
- meerpersoonshuishouden	89,04	82,08	77,16
Rioolheffing gebruiker (niet-woning)			
0 - 349 m3	89,04	82,08	77,16
350 m3 - 499 m3	228,00	210,48	197,88
500 m3 - 999 m3	402,96	372,00	349,48
1.000 m3 - 1.999 m3	691,68	638,64	600,36
2.000 m3 - 4.999 m3	1.345,92	1.242,84	1.168,32
5.000 m3 - 9.999 m3	2.305,44	2.128,92	2.021,24
10.000 m3 - 49.999 m3	6.923,28	6.393,00	6.009,48
50.000 m3 en meer	11.529,12	10.645,92	10.009,16
Rioolheffing eigenaar	175,44	161,76	152,40

Berekening kostendekking rioolheffing:

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	1.819.000
Mutatie voorziening	127.000
Overhead	313.000
Totale kosten	2.259.000
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	2.241.000
Overige opbrengsten	18.000
Totaal opbrengsten	2.259.000
Totaaloverzicht	Bedrag
Totaal lasten	2.259.000
Totaal baten	2.259.000
Dekkingspercentage	100%

Hondenbelasting

Iedereen die één of meer hond(en) in de gemeente Geertruidenberg houdt, is belastingplichtig voor de hondenbelasting. Gelet op de budgettaire ontwikkelingen is besloten voor 2022 de tarieven van met 1,5% te verhogen. De opbrengst is begroot op € 91.000 en in werkelijkheid kwam deze uit op afgerond € 88.000.

Begraafrechten

Begraafrechten zijn rechten die in rekening worden gebracht voor het begraven van stoffelijke overschotten, het bijzetten van urnen en het onderhoud van graven op de gemeentelijke begraafplaatsen. Dit gebeurt volgens de Verordening lijkbezorgingrechten Geertruidenberg. Voor 2022 zijn de tarieven met 1,5% verhoogd.

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	56.000
Mutatie voorziening	0
Overhead	17.000
Totale kosten	73.000
Opbangsten	Bedrag
Heffingen	33.000
Overige opbangsten	0
Totaal opbangsten	33.000
Totaaloverzicht	Bedrag
Totaal lasten	73.000
Totaal baten	33.000
Dekkingspercentage	45%

Leges omgevingsvergunning en secretarieleges

Voor 2022 zijn de tarieven van de leges waar mogelijk trendmatig gestegen. Er is een afwijkend percentage gehanteerd als dat niet mogelijk was (uit het oogpunt van kostendekkendheid of op grond van wettelijke voorschriften). De tarieven en percentages die vallen onder Titel 2 bleken in vergelijking met enkele regio gemeenten onder het gemiddelde te liggen. Deze tarieven zijn op een enkele uitzondering na verhoogd met 10%. De tarieven voor de leges hebben we vastgesteld in de Legesverordening en Tarieventabel in Titel 1, Titel 2 en Titel 3.

Kostendekkendheid

Het werkelijke saldo van de totale lasten minus baten voor 2022 geven wij in de volgende tabellen weer, eerst per Titel, daarna als recapitulatie.

Titel 1 Algemene dienstverlening			Taakveld	Overhead	Totale Kosten	Totale Opbangsten	Kostendekking
hoofdstuk	1	Burgerlijke Stand	€ 23.041	€ 14.367	€ 37.408	€ 34.608	92,51%
hoofdstuk	2	Reisdocumenten	€ 99.545	€ 41.779	€ 141.324	€ 126.201	89,30%
hoofdstuk	3	Rijbewijzen	€ 63.702	€ 40.635	€ 104.337	€ 94.831	90,89%
hoofdstuk	4	Verstrekingen uit de basisregistratie personen	€ 10.418	€ 10.722	€ 21.140	€ 11.772	55,69%
hoofdstuk	5	Vervallen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	6	Bestuursstukken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	7	Vastgoed informatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%

hoofdstuk	8	Overige publiekszaken	€ 8.657	€ 1.941	€ 10.598	€ 3.898	36,78%
hoofdstuk	9	Gemeentearchief	€ 1.396	€ 1.436	€ 2.832	€ 2.580	91,10%
hoofdstuk	10	Vervallen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	11	Kansspelen	€ 129	€ 134	€ 263	€ 36	13,69%
hoofdstuk	12	Leegstandwet	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	13	Kabels en leidingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	14	Verkeer en vervoer	€ 8.712	€ 7.839	€ 16.551	€ 7.235	43,71%
hoofdstuk	15	Diversen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
Kostendekking Titel 1			€ 215.600	€ 118.853	€ 334.453	€ 281.161	84,07%

Titel 2 Fysieke leefomgeving / omgevingsvergunning			Taakveld	Overhead	Totale Kosten	Totale Opbrengsten	Kostendekking
hoofdstuk	1	Begripsomschrijvingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	2	Vooroverleg/beoordeling conceptaanvraag	€ 1.337	€ 1.158	€ 2.495	€ 1.155	46,29%
hoofdstuk	3	Omgevingsvergunning	€ 306.108	€ 265.098	€ 571.206	€ 556.535	97,43%
hoofdstuk	4	Vermindering	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	5	Teruggaaf	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	6	Intrekking omgevingsvergunning	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	7	Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	8	Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	9	Slopmeldingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	10	In deze titel niet benoemde beschikking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
Kostendekking Titel 2			€ 307.445	€ 266.256	€ 573.701	€ 557.690	97,21%

Titel 3 Europese dienstenrichtlijn			Taakveld	Overhead	Totale Kosten	Totale Opbrengsten	Kostendekking
hoofdstuk	1	Horeca	€ 5.581	€ 4.231	€ 9.812	€ 2.674	27,25%
hoofdstuk	2	Algemene Plaatselijke Verordening (evenementen)	€ 5.663	€ 4.294	€ 9.957	€ 1.068	10,73%
hoofdstuk	3	Brandbeveiligingsverordening	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	4	Winkeltijdenwet	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
hoofdstuk	5	In deze titel niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking	€ 176	€ 134	€ 310	€ 36	11,61%
Kostendekking Titel 3			€ 11.420	€ 8.659	€ 20.079	€ 3.778	18,82%

Samenvatting titel 1,2 en 3

Recapitulatie Titel 1, 2 en 3	Taakveld	Overhead	Totale Kosten	Totale Opbrengsten	Kostendekking
-------------------------------	----------	----------	---------------	--------------------	---------------

Kostendekking Titel 1	€ 215.600	€ 118.853	€ 334.453	€ 281.161	84,07%
Kostendekking Titel 2	€ 307.445	€ 266.256	€ 573.701	€ 557.690	97,21%
Kostendekking Titel 3	€ 11.420	€ 8.659	€ 20.079	€ 3.778	18,82%
Kostendekking totale tarieventabel	€ 534.465	€ 393.768	€ 928.233	€ 842.629	90,78%

Precariobelasting

Vanaf belastingjaar 2022 is het wettelijk niet meer toegestaan precario op kabels en leidingen van nutsbedrijven te heffen. Derhalve betreft het hier alleen nog maar de overige precariorechten. Voor de precariobelasting is in de begroting voor 2022 een bedrag geraamd van € 12.500 * voor de overige precariorechten (niet zijnde terrassen).

Er is een 'negatieve opbrengst' gerealiseerd van € 3.000 veroorzaakt door restituties van oudere belastingjaren en het kwijtschelden van precariobelasting bij horeca ondernemers als steunmaatregel te verlengen van 25-4 tot en met 31-12-2022, zoals vastgelegd in het Collegebesluit van 13-12-2022.

** Omdat bij het opstellen van de begroting 2022 niet bekend was hoe lang de coronamaatregelen voor de horeca golden, zijn in de begroting 2022 geen inkomsten opgenomen voor het in gebruik nemen van gemeentegrond voor horecaterrassen. In dit opzicht heeft deze kwijtschelding voor geheel 2022 geen nadelige gevolgen voor onze begroting 2022.*

Havengelden en woonschepenrechten

Voor het (tijdelijk) mogen gebruiken van de gemeentelijke (passanten)havens hebben we vergoedingen gevraagd/geïnd. Momenteel kan de beroepsbinnenvaart gebruikmaken van twee ligplaatsvoorzieningen; te weten in de kern Geertruidenberg (Timmersteekade) en in de kern Raamsdonksveer (Reenweg). Ook kan men op een aantal andere plekken in de Donge aanleggen. De tarieven voor de havengelden zijn opgenomen in de Verordening binnenhavengeld. Het havengeld berekenen we op basis van de grootte van het schip en de duur van het gebruik.

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	71.000
Mutatie voorziening	0
Overhead	0
Totale kosten	71.000
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	44.000
Overige opbrengsten	1.000
Totaal opbrengsten	45.000
Totaaloverzicht	Bedrag
Totaal lasten	71.000
Totaal baten	45.000
Dekkingspercentage	63%

(Water)toeristenbelasting

Met ingang van 2019 kent de gemeente Geertruidenberg een (water)toeristenbelasting. De aanslagen over 2022 worden na afloop van het belastingjaar opgelegd nadat de belastingplichtigen aangifte hebben gedaan. In 2022 heeft de afwikkeling plaatsgevonden van 2020 en 2021. achter bij de raming en bedraagt in totaal € 31.000.

In de primitieve begroting 2022 is rekening gehouden met een opbrengst van € 37.500. In de jaarrekening 2022 is een opbrengst opgenomen van € 31.000. Wat de opbrengst over 2022 uiteindelijk wordt, zal medio 2023 duidelijk worden nadat de aangiftes zijn ontvangen.

Marktgeden

De gemeente heeft drie weekmarkten op drie verschillende locaties: het Heereplein in Raamsdonksveer, de Markt in Geertruidenberg en de Oude Melkhaven in Raamsdonk. Voor het innemen van een standplaats op de aangewezen plaatsen heffen we marktgeld volgens de Verordening Marktgeden. De hoogte van de marktgeden is afhankelijk van de oppervlakte van een standplaats. Deze marktgeden gebruiken we voor het huren van marktkramen en voor het onderhoud/schoonmaken van de locaties.

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	39.000
Mutatie voorziening	0
Overhead	19.000
Totale kosten	58.000
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	7.000
Overige opbrengsten	0
Totaal opbrengsten	7.000
Totaaloverzicht	Bedrag
Totaal lasten	58.000
Totaal baten	7.000
Dekkingspercentage	12%

Lokale lastendruk

Voor zowel de afvalstoffenheffing als de rioolheffing worden gedifferentieerde tarieven gehanteerd. Omdat er sprake is van gedifferentieerde tarieven zijn er vele varianten mogelijk om de lokale lastendruk te schetsen. Bij de indicatie hieronder wordt als voorbeeld een gezin van drie personen met een eigen woning (WOZ-waarden zie hieronder) genomen.

3-persoonshuishouden (eigenaar)	2020	2021	2022
Waarde woning	239.000	255.000	278.000

3-persoonshuishouden (eigenaar)	2020	2021	2022
OZB eigendom	277,96	301,41	298,57
Rioolheffing gebruik	64,8	59,88	56,40
Rioolheffing eigendom	175,44	161,76	152,40
Afvalstoffenheffing	245,16	255	262,54
Totaal woonlasten	763,36	778,05	769,91

De geraamde inkomsten versus de werkelijke inkomsten

Soort belasting of heffing	Begroting na wijziging 2022	%	Werkelijk 2022	%
Onroerende zaakbelasting gebruiker niet woning	1.652.000	13,30%	1.617.000	12,95%
Onroerende zaakbelasting eigenaar niet - woning	2.248.000	18,10%	2.127.000	17,04%
Onroerende zaakbelasting eigenaar woning	3.008.000	24,22%	3.060.000	24,51%
Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten	2.348.000	18,90%	2.390.000	19,14%
Rioolheffing	2.192.000	17,65%	2.241.000	17,95%
Hondenbelasting	91.000	0,73%	88.000	0,71%
Begraafrechten	48.000	0,39%	33.000	0,26%
Leges omgevingsvergunning (inclusief bouwleges)	470.000	3,78%	557.000	4,46%
Leges burgerlijke stand	31.000	0,25%	41.000	0,33%
Leges bevolkingsregister	203.000	1,63%	233.000	1,87%
Leges naturalisatie	15.000	0,12%	12.000	0,09%
(Water)toeristenbelasting *	38.000	0,30%	31.000	0,25%
Precariobelasting	13.000	0,10%	-3.000	-0,02%
Subtotaal	12.357.000	99,47%	12.427.000	99,55%
Overige: o.a. havengelden, marktgeden APV vergunningen	65.000	0,53%	56.000	0,45%
Totaal inkomsten uit belastingen, heffingen en rechten	12.422.000	100%	12.483.000	100%

* opbrengst watertoeristenbelasting is de opbrengst van 2020 en 2021

Kwijtschelding

Als een belastingplichtige niet of over te weinig financiële middelen beschikt om de belastingaanslag te voldoen, wordt onder bepaalde voorwaarden aan deze belastingplichtige kwijtschelding verleend. Het gehanteerde kwijtscheldingspercentage bedraagt maximaal 100%. Dit betekent dat alle belastingplichtigen die een inkomen hebben dat 100% van het minimuminkomen (volgens bijstandsnorm) of lager bedraagt, in aanmerking komen voor gehele of gedeeltelijke kwijtschelding.

Kwijtschelding kan alleen worden verleend als het een aanslag betreft voor afvalstoffenheffing en rioolheffing gebruiker. De overige heffingen zijn in de betreffende belastingverordeningen uitgesloten van kwijtschelding.

Voor het belastingjaar 2022 is sprake van kwijtscheldingen tot een totaalbedrag van € 81.000 (2021 € 86.000). De kwijtscheldingen zijn toe te rekenen aan rioolheffingen voor een bedrag van € 14.000

(begroot € 15.000) en afvalstoffenheffing voor € 67.000 (begroot € 75.000). Mogelijk worden er in 2023 nog bedragen kwijtgescholden die betrekking hebben op 2022.

